



## MUONION KUNTA

### Kemiläisenvaaran ranta-asemakaava, 3. Itä-Muonio

#### Kaavaneuvottelun muistio

**Aika** pe 19.8.2022 klo 09.30

**Paikka** Teams-etäneuvottelu

#### Läsnä

H. Raasakka	Lapin ELY-keskus
H. Ervasti	
A. Lindholm	
N. Karjalainen	
P. Tarkka	
A. Neuvonen	
J. Ylikörkkö	
-	Lapin liitto
-	Lapin pelastuslaitos
A. Tranberg	Tornionlaakson museo
K. Varis	Saamelaiskäräjät
T. Hämäläinen	Metsähallitus
J-P. Tammilehto	Muonion kunta
M. Anttonen	Paliskuntain yhdistys
V. Kurki	Muonion paliskunta
M. Rauhala	Muonion paliskunta
T. Rauhala	Muonion paliskunta
J. Lokio	Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy

#### 1. Kokouksen avaus

Avattiin kokous klo 9.30 ja todettiin kyseessä olevan kaavaneuvottelu.

#### 2. Puheenjohtajan ja sihteerin valinta

Puheenjohtajana toimii Muonion kunnan elinvoimajohtaja Jussi-Pekka Tammilehto ja sihteerinä arkkitehti Jarmo Lokio.

#### 3. Esittäytyminen

Todettiin läsnäolijat.

#### 4. Kemiläisenvaaran ranta-asemakaavan lähtökohtien ja tavoitteiden esittely

Lokio esitteli hankesuunnitelman ja osallistumis- sekä arviointisuunnitelman. Ranta-asemakaavan tavoitteena on toteuttaa korkeatasoinen resort-alue (max 4400 k-m<sup>2</sup>) yleiskaavassa R-alueelle osoitetulle alueelle, jonka itäpuoliselle Jerisjärven rantavyöhykkeelle sijoittuisi resort-alueen majoitusta palvelevaa pienimuotoista elämys- ja tukitoimintaa. Alustava aikataulutavoite on saada kaava keväällä 2023 valmiiksi kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

## 5. Viranomaisten kannanotot

### *Lapin ELY-keskus*

Pohjavesien osalta ollaan pohjavesialueen ulkopuolella. Alueella on mahdollisesti lähteitä erityisesti ge-alueella ja lähiympäristössä. Vesilain 2. luvun 11. pykälän mukaiset lähteet edellyttävät suoja-alueita ja omaa merkintää sekä määräystä. Kaavamääräyksistä tulee käydä ilmi, että kohde on vesilailla suojeltu.

Ge-alueen arvot tulee avata kaavaselostukseen tarkemmin (yleiskaava ja luontoselvitys) ja kuvata myös ettei sinne osoiteta rakentamista.

Lähtökohtaisesti vesi- ja viemäriverkostoon liittäminen olisi hyvä etenkin kun alueelle tulee maalämpö. Porakaivojen ja maalämpökaivojen keskinäinen sijoittelu kannattaa pitää mielessä jotta maalämpökaivoista ei aiheudu talousvedenhankintaan käytettävien kaivojen antoisuuden alenemista tai pohjaveden pilaantumisvaaraa. Yksityinen Jerisjärven Huolto Oy vie keskitettyä jätehuollon siirtolinjahanketta eteenpäin. Jerisjärven pienpuhdistamoon ei kannata viedä siirtolinjaa vaan Muonion kunnan verkosto on (ainoa) realistinen vaihtoehto. Käytettävä vesimäärä on hyvä arvioida eli maksimimäärä kulutuksen osalta. Jätevedet: ennen siirtoviemäri- ja verkostohanketta tulee kiinteistökohtainen jätevesihuolto ratkaista ympäristön kannalta kestäväällä tavalla.

Tulva-asiat: Jerisjärven ranta-alueella tulee tarvittaessa määrittää alin perustamiskorkeus.

Vesistö: olisi huomioitava erityisesti jäteveden käsittelyjärjestelmän vaikutus Jerisjärven ekologiseen tilaan ja vaikutuksen minimoinen. Arvioinnin tulisi kattaa pienpuhdistamon toimintaan matkailukäytössä liittyvät epävarmuudet.

Alue rajautuu Jerisjärven Natura-alueeseen jolloin vaikutukset tulee arvioida lsl 65§:n mukaisesti. Jos ei ole merkittäviä vaikutuksia niin sekin tulee perustella.

Suomen valtio omistaa metsät (ei Metsähallitus).

Kaavamuotona ranta-asemakaava: täytyykö ranta-asemakaavan perusteet?

Rakennuspaikat sijaitsevat etäällä rannasta. Yleiskaavassa asemakaavoitettava alue ei ulotu rantaan. Rantaviivan pituus (alle 1 km) jää alle suositellun.

Kaavaselostuksessa tulee kuvata mitoituserusteet. Yleiskaavassa rakennuspaikat on laskettu ja osoitettu emätila-, tila- ja rakennuspaikkakohtaisesti, mikä tulee ottaa huomioon tässä asemakaavoituksessa, kun arvioidaan maanomistajien yhdenvertaista kohtelua.

MRL 72 §:n mukaan rantavyöhykkeelle tai -alueelle rakentaminen edellyttää joko kaavaa tai poikkeamista rantarakentamista koskevasta säädöksestä. Rannalle rakennettava sauna, huoltorakennus, tms. varaa rantaa rakentamiselle ja muodostaa rantarakennuspaikan.

### *Saamelaiskäräjät*

Saamelaiskäräjien näkökulmasta suunnitelmaa ei ole mahdollista kommentoida, ellei ole tiedossa onko juuri tällä alueella jotain, mikä saamelaiskulttuurin näkökulmasta tulisi huomioida.

### *Metsähallitus*

Hankkeeseen ryhtyvän kanssa on tehty esisopimus ja vuokrasopimus tehdään kaavan mukaisista rakennuspaikoista.

### *Muonion paliskunta*

Poronhoidon kannalta Kemiläisenvaaran maapohja on erilainen kuin muualla ja on tärkeä poronhoitoalue. Muonion paliskunnan alueella on valtavasti muuta maankäyttöä joka heikentää poronhoidon edellytyksiä. Siksi paliskunta suhtautuu kriittisesti kaikkiin suhteellisen neitseellisiin alueisiin mitä mm. tämä alue edustaa. Paliskunta suosittelee keskittämistä ja tällainen pirstaloiminen on kielteistä kehitystä poronhoidon näkökulmasta. Porojen siirtäminen tuolta alueelta tulee olemaan jatkossa erittäin vaikeaa tai jopa



**MUONION KUNTA**

**Kunnanhallitus**

Puthaanrannantie 15  
99301 Muonio

Puh 0400 686 211

19.8.2022



ARKKITEHTITOIMISTO  
JARMO LOKIO OY

mahdotonta. Alueella toimivana alue on erikoinen poronhoidon kannalta sillä Kemiläisen-vaaraan kootaan porot koska mm. maapohja alueella on suotuista (syyskokoamisalue). Sieltä porot ohjataan Luusunselän poroerotusalueelle. Oman toimeentulon näkökulmasta paliskunta pitää kynsin hampain kiinni jokaisesta jäljellä olevasta poronhoitoon soveltuvas- ta alueesta. On kyse omasta elinkeinosta ja uusi maankäyttöalue toteutuessaan vähentää poronhoidon elintilaa.

#### *Paliskuntain yhdistys*

Alue kuuluu erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulle alueelle, missä muulla maankäytöllä ei saa aiheuttaa poronhoidolle huomattavaa haittaa. Poronhoitajilla on alueella maanomis- tuksesta riippumaton poronhoito-oikeus. Kaavan osalta on neuvotteluvollisuus paliskun- nan kanssa poronhoitolain 53§:n mukaisesti. OASsiin tulee lisätä vaikutusten arvioinnit po- ronhoitoon, neuvottelut sekä osallisiin Paliskuntain yhdistys. Muonion paliskunnan alueel- la on paliskunnista eniten muuta maankäyttöä ja sen häiriöalueita. Jäljellä olevat rauhalli- set alueet ovat erityisen arvokkaita.

#### *Tornionlaakson museo*

Muonio on Tornionlaakson museon aluetta. Muut arvioitavat vaikutukset: tulee lisätä mui- naisjäännökset. Alueelta ei ole tehty minkäänlaista inventointia ja on syytä käyttää arkeo- logista konsulttia alueella.

### **6. Yhteenveto ja jatkotoimenpiteet**

Muiston voi lähettää kaikille kommentoitavaksi ja tarkistusten jälkeen viimeinen versio varmennetaan Lapin ELY-keskuksen ja kunnan allekirjoituksilla.

### **7. Kokouksen päätös**

Kokous päätettiin klo 11.

Muiston laati  
Jarmo Lokio

### **Muiston vakuudeksi**

**Heini Ervasti**  
Lapin ELY-keskus

**Jussi-Pekka Tammilehto**  
Muonion kunta